COMUNE DI MONTERONI D'ARBIA
Provincia di Siena

AREA TECNICA
URBANISTICA LAVORI PUBBLICI

REALIZZAZIONE DI MARCIAPIEDE IN VIA CASSIA SUD NEL CAPOLUOGO NEL TRATTO COMPRESO FRA VIA SAFFI E VIA SARDEGNA

- PROGETTO ESECUTIVO -

ALL. A	RELAZIONE TECNICA GENERALE
Ottobre 2019 Scala: _____	

Progetto:
Area Tecnica Urbanistica Lavori Pubblici
arch Francesca Benvenuti
arch Simona Rappuoli
geom Laura Minelli

Responsabile del Procedimento:
arch Anna Calocchi

RELAZIONE GENERALE E SPECIALISTICA

Premessa

Il progetto riguarda l'avanzamento dei lavori di sistemazione della viabilità pedonale per la messa in sicurezza della strada Cassia nella parte sud del capoluogo comunale che unisce il centro abitato di Monteroni d'Arbia con la frazione di Lucignano d'Arbia.

L'obiettivo di questa amministrazione è quello di creare un percorso per la mobilità ciclo-pedonale attuando interventi infrastrutturali tesi a migliorare la sicurezza stradale nell'area urbana al fine di potenziare i livelli di sicurezza stradale delle utenze deboli e di procedere all'intubamento di un altro tratto di fosso di smaltimento delle acque piovane ancora a cielo aperto, ubicato lungo la via Cassia.

L'esecuzione del nuovo tratto di marciapiede di collegamento fra via Saffi e via Sardegna sulla strada Cassia consentirà un miglioramento visivo dell'area all'ingresso del paese attualmente fatiscente, oltre a favorire il collegamento fra il paese e la zona industriale sud del capoluogo con conseguenze positive sugli aspetti di aggregazione sociale e collettiva.

L'amministrazione ha deciso di procedere con la definizione di tale progetto in quanto la Regione Toscana ha approvato recentemente un bando in materia di sicurezza stradale prevedendo un cofinanziamento nei confronti degli enti locali.

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 48 del 18/04/2019 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione di un marciapiede in via Cassia sud tratto tra via Saffi e via Sardegna e impegnate le somme per il cofinanziamento. L'importo complessivo dei lavori ammonta a € 111.477,00 di cui il 50% è cofinanziato dalla Regione e l'altro 50% dal Comune con somme proprie.

Con Decreto Dirigenziale Regione Toscana n 11278 del 05/07/2019 è stata approvata la graduatoria di accesso ai finanziamenti dei potenziali soggetti beneficiari fra cui il comune di Monteroni d'Arbia per un importo del 50% del QTE pari ad euro 55.738,50.

Fattibilità urbanistica e vincoli

Dal punto di vista urbanistico le aree interessate dai lavori sono classificate come strade pubbliche o di uso pubblico in adiacenza ad un'area di verde privato.

In particolare l'art. 46 "Strade e parcheggi" delle NTA del PRG vigente recita testualmente *"...Sono consentiti limitati interventi di variazione del tracciato stradale esistente solo al fine di migliorare le caratteristiche delle sede viaria, la regimazione* delle acque e la tenuta delle scarpate...".

La realizzazione del marciapiede pubblico è conforme alle previsioni di PRG in quanto l'intervento prevede sia un miglioramento delle sede viaria (realizzazione di marciapiede al fine di potenziare i livelli di sicurezza stradale delle utenze deboli) sia la regimazione delle acque bianche (intubamento del fosso a cielo aperto attuale).

L'intervento ricade in area a vincolo per i beni paesaggistici ex art. 136 comma 1 lett. c) e d) D.Lgs 42/04 (complessi di cose immobili e bellezze panoramiche) ed è già stato autorizzato con parere favorevole della Soprintendenza in occasione del precedente progetto di sistemazione della pista ciclabile. In data 28/02/2017 è stato rilasciata da questo Comune l'autorizzazione n. 152 ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004 e smi in ordine al progetto e alle opere necessarie alla "realizzazione delle opere complementari di collegamento ed integrazione dell'area industriale sud: variante alla realizzazione della pista ciclabile nella zona industriale sud del capoluogo e nuovo collegamento mediante realizzazione di un marciapiede nel tratto di strada dall'intersezione con via Saffi all'intersezione di

Via Sardegna" – loc. Lucignano d'Arbia. Tale autorizzazione costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al titolo legittimante l'intervento urbanistico-edilizio.

Geologia e idrologia dell'area

Considerata la natura dell'intervento, risultano irrilevanti gli aspetti geologici mentre per quelli idrologici sono stati valutati insieme all'Ing. Idraulico Nastasi Alberto incaricato da questa Amministrazione per supportare gli uffici con pareri specifici relativi allo studio idrologico e idraulico del reticolo interferente con il centro abitato di Monteroni d'Arbia (Riferimento incarico Det. n. 702/2017). Per le valutazioni e schemi grafici si rimanda agli atti Rif. Prot. n.16561 del 09/10/2019 conservati presso l'ufficio LL.PP.

Descrizione criteri scelte progettuali esecutive, particolari costruttivi e livelli di sicurezza e qualitativi.

Il marciapiede in progetto si svilupperà lungo la strada Cassia sul lato edificato nel tratto tra l'incrocio con Via Saffi e l'incrocio con Via Sardegna.

Il criterio seguito per la scelta della tipologia di marciapiede, considerato che trattasi di un intervento che si inserisce a margine di un percorso ciclo-pedonale realizzato di recente, risponde alla finalità di completare il percorso esistente con la sola differenziazione della tipologia di destinazione che sarà solo pedonale per tale motivo la coloritura del binder superficiale sarà in colore diverso cioè in grigio tipo asfalto e per motivazioni di economicità. Attualmente la parte da sistemare è caratterizzata da prato incolto con un fosso a cielo aperto che raccoglie le acque di scolo delle coperture dei fabbricati e dei terreni limitrofi oltre che della strada Cassia, come meglio rilevasi nella planimetria e documentazione fotografica riportate nella Tav.01 allegata al progetto.

Il marciapiede avrà una lunghezza di circa 210 m lineari e larghezza di 1,50 ml., (vedasi sviluppo planimetrico e dettagli costruttivi nella Tav.02 allegata al progetto).

Gli interventi da eseguire nel dettaglio consisteranno in:

1) Intubamento del fosso esistente con tubazione in pvc diametro 800 mm posato su letto di sabbia rinforzato con pareti in cls. Il tubo da posare in opera capterà le acque provenienti del tratto canalizzato a nord lungo la strada Cassia, avente tubazione interrata di diametro 500 mm e le confluirà sul tratto a sud avente tubazione di diametro 630 cm. La dimensione del tubo in progetto è stata valutata dall'ufficio tecnico con il tecnico Ing. Nastasi Alberto in sede di sopralluogo sul posto. Verranno predisposti dei punti di allaccio alla tubazione (pozzetti di accettazione) per consentire ai proprietari delle aree limitrofe di convogliare le acque di scolo dei resedi privati che attualmente confluiscono nel fosso a cielo aperto previa realizzazione di pozzetti di consegna. Tale modalità è stata già seguita per la realizzazione della adiacente pista ciclo-pedonale, pertanto i pozzetti dovranno essere della stessa tipologia (vedi tavola grafica 2).
2) Taglio asfalto attuale strada Cassia per posizionamento zanella in cls vibro-compressa di dimensioni 30x30 cm dello stesso tipo di quella posizionata nel tratto pista ciclo-pedonale limitrofa;
3) Posa in opera di cordonato in *cls di spessore 15 cm;*
4) Realizzazione marciapiede di profondità 1.5 ml, mediante posa in opera di sottofondo con stabilizzato, sovrastante gettata in cls con rete elettrosaldata
5) Posa in opera di cordonato in cls spessore 15 cm della stessa tipologia utilizzata per la pista ciclo-pedonale limitrofa;
6) finitura superficiale con strato di binder di spessore massimo cm. 4 (granulometria variabile tra mm. 0,075 e mm. 5), disteso e rullato a mano a caldo.

7) Lateralmente al marciapiede, nella parte interna, verrà realizzata una fascia a verde di larghezza variabile seguendo i confini di proprietà privata al fine di non procedere con alcun esproprio. La fascia a verde si rende necessaria per consentire la posa in opera dell'impianto di illuminazione pubblica a cui successivamente verrà provveduto alla posa in opera degli elementi illuminanti. L'area a verde verrà sistemata con prato spontaneo e successiva piantumazione di essenze arboree del tipo locale in continuità con quelle utilizzate a lato della pista ciclo-pedonale.
8) Installazione di rete a maglia sciolta e paletti in ferro di delimitazione tra l'area pubblica e le aree private. Si precisa che la rete sarà inserita solo lungo il lato a confine con i proprietari delle abitazioni esistenti.

Per l'intervento tra gli oneri posti in capo all'impresa esecutrice ci saranno:

- i maggiori oneri per l'esecuzione a mano della pavimentazione dove l'impresa ritenga non potersi effettuare a macchina senza provocare danni a beni pubblici o privati;
- i maggiori oneri per le segnalazioni semaforiche od a mezzo personale, quando si rendessero necessarie per ragioni di traffico;
- il carico, a mano o a macchina, degli eventuali materiali di risulta ed il loro trasporto e scarico alla pubblica discarica (qualunque sia la sua distanza);
- qualsiasi altra opera per la riuscita del lavoro a perfetta regola d'arte.

Modalità di esecuzione lavori – occupazione temporanea proprietà private

L'opera in esecuzione prevede un uso di utilità pubblica in quanto realizza interventi di cui usufruisce la collettività e nonostante l'intervento in progetto ricada in area stradale di proprietà dell'amministrazione comunale è stato

predisposto l'elaborato H "Piano particellare delle aree interessate dai lavori" contenente l'individuazione dei terreni limitrofi di cui è prevista l'occupazione temporanea in fase di esecuzione dei lavori. Tale elaborato individua inoltre, oltre ai dati identificativi catastali delle particelle, il nome ed il cognome dei proprietari iscritti nei registri catastali come previsto dalla normativa vigente all'atto di approvazione del progetto esecutivo.

L'occupazione sulla proprietà privata è prevista per una fascia di terreno di circa 2,00 metri lungo la strada Cassia sud nel tratto compreso fra via Saffi e via Sardegna dove viene realizzato il manufatto.

Il terreno da occupare per una parte ricade in area in fase di cessione all'Amministrazione, come da convenzione della lottizzazione denominata "Via Saffi", mentre per la parte rimanente i comproprietari hanno depositato agli atti di questa amministrazione le autorizzazioni all'occupazione dell'area a condizione che a fine lavori gli venga posta in opera una rete a confine fra la proprietà pubblica e privata.

Interferenze

Nel tratto oggetto di lavori occorrerà procedere prima dell'inizio dei lavori alla segnalazione dei sottoservizi, che sono ubicati anche a profondità non proprio conformi e pertanto anche se non essendo interessati dai lavori in oggetto generano un'attenzione particolare nell'esecuzione dell'intervento stesso.

Monteroni d'Arbia, 09 ottobre 2019